

Date :- July 24, 2025

To,
BSE Limited.
Corporate Relation Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001.
Maharastra, India.

Scrip Code: 526125 ISIN: INE00HZ01011

<u>Sub.: Intimation under Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Dear Sir / Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clippings from Financial Express (English Edition) and from Navshakti (Marathi Edition) published on July 24, 2025 wherein the intimation of 01st Extra-ordinary General Meeting of the Company has been published by way of advertisement by the Company pursuant to Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs(MCA) before sending the Notice of the 01st Extra-Ordinary General Meeting to all the members of the Company.

Kindly take the same on record. Thanking You.

Yours faithfully,

For BN HOLDINGS LIMITED

REETIKA MAHENDRA

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

[M.No. ACS48493]



FINANCIAL EXPRESS



Regd. Office: 7, Council House Street, Kolkata -700 001 Secretarial Office: Gulab Bhawan (Rear Wing), 3rd Floor, 6A, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi - 110 002 Email: jkaglshareholder@jkmail.com, Website: www.jkagri.com Tel.: +91 33 22487084/6181, 011 68201265/1891

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, a Special window has been opened for a period of six months from 7th July 2025 to 6th January 2026 to facilitate transfer requests of physical shares. The facility is available for transfer deeds which were originally lodged before 1st April 2019. but were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents/process/or

The shares re-lodged for transfer during the above window will be processed only in dematerialized form after following due process prescribed by SEBI.

Eligible physical shareholders who have missed the deadline of 31st March 2021, for re-lodgement of transfer documents are encouraged to avail advantage of this opportunity by furnishing the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Alankit Assignment Limited at its Office, Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055 or E-mail to rta@alankit.com. Transfer requests submitted after 6th January 2026 will not be accepted by the Company/RTA.

The aforesaid information is also being made available on the website of the Company at www.jkagri.com.

Date: 23rd July 2025 Place: New Delhi

for JK Agri Genetics Limited Anoop Singh Gusain Company Secretary & Compliance Officer

For Kind Attention of Shareholders: Shareholders holding shares in Physical form are requested to dematerialize their shares/complete their KYC (Email address Bank A/c details etc.) with the Company's RTA.



Can Fin Homes Limited Regd. Office: No. 29/1, 1st Floor, Sir M N Krishna Rao Road, Basavanagudi, Bengaluru-560 004. E-mail: compsec@canfinhomes.com Tel:080 48536192; Fax:080 26565746 Web: www.canfinhomes.com CIN: L85110KA1987PLC008699

NOTICE TO SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY given that SEBI vide Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 allowed opening of a Special Window to facilitate re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents. The details of the same are provided below:

Number of days Special Window Open for re-lodgment	July 7, 2025 to January 6, 2026
Eligibility of shareholder	Investors whose transfer deeds were lodged prior to deadline of April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in documents
Procedure for re-lodgment of transfer requests	Submit Original Transfer Documents, along with rectified, corrected or missing details to Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA): Integrated Registry Management Services Private Limited, No. 30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road Malleswaram, Bangalore - 560003 Phone - 080-23460815-818 E-mail ID - irg@integratedindia.in

The Shares that are re-lodged for transfer and under process of transfer or pending as on date shall be issued only in demat mode.

For Can Fin Homes Ltd.

Place: Bengaluru Date: 23/07/2025

Nilesh Jain Company Secretary

BN HOLDINGS LIMITED CIN: L15315MH1991PLC326590

Regd. Office: 217 Adani, Inspire-BKC, Situated G Block, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051: Tel:- 022-69123200 Website: www.bn-holdings.com: Email: contact@bn-holdings.com

NOTICE OF 01st EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM)

The 01" (First) Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the members of "BN HOLDINGS LIMITED" (CIN: L15315MH1991PLC326590) for the Financial Year 2025-26 will be held on Monday, August 18, 2025 at 01:00 PM. through Video conferencing("VC") Other Audio Visual Means("OVAM"), to transact the business as set out in the Notice convening the EOGM. The EOGM shall be in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure requirement regulations), 2015 read with Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), alongwith with the Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/13 date October 03, 2024 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI"), without the physical presence of the Member at a common venue. Members participating through VC/OVAM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

In compliance with the Circulars, the notice of the 01" EOGM and other documents required to be attached thereto shall be sent to the members of the Company in electronic mode whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of 01st (First) EOGM have been dispensed with vide MCA Circular/s and SEBI Circular/s. Members are hereby informed that the 01" EOGM Notice shall also be available on the Company's website at www.bnholdings.com and on the website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com The company shall be providing facility to members to cast their vote remotely, using electronic voting system("remote e-voting") for participation in EOGM through VC/OVAM facility and remote e-voting during EOGM through Bigshare Services Private Limited.

Notice of EOGM shall include the procedure/instructions for attending EOGM through VC/OVAM, remote e-voting by members holding shares through dematerialize mode and physical mode and for members who have not registered their email addresses. The detail of procedure/instructions shall be provided in Notice of EOGM. The members whose email address are not registered with the Company/Bigshare Services Private Limited (RTA)/Depository Participant may generate login credential by following instructions given in notes to notice of EOGM. Members of the Company under category of Institutional Shareholders are encouraged to attend and participate in the EOGM through VC/OVAM and vote through remote e-voting. The members participating in the EOGM through VC/OVAM facility shall be eligible to vote through remote e-voting system during the EOGM, if not voted through remote e-voting.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, August 13, 2025, shall be entitled to cast vote through remote evoting or attend the meeting through VC/OVAM and cast vote at EOGM. The remote evoting shall commence on Friday, August 15, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and ends on Sunday, August 17, 2025 at 5:00 P.M (IST). The remote e-voting module shall be disabled by our voting agency for voting thereafter. Once the vote has been cast by the shareholder through remote e-voting, it cannot be changed. In case if any shareholder casted the vote through remote e-voting and also during e-voting at the EOGM, vote casted through remote e-voting will be considered final and vote casted during e-voting at the EOGM will

Member having any query/seeking any information are requested to write/send email to the company at corporate@bn-holdings.com.

Manner for registering/updation of e-mail address: -

Place: Mumbai

Date: July 24, 2025

- Shareholders holding shares in physical form are requested to register their e-mail ic with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company by sending the copy of duly signed Form ISR-1 along with details of name, address and folio number and attaching the self-attested copy of PAN card of the member at corporate@bnholdings.com or to RTA at shwetas@bigshareonline.com.
- Shareholders holding shares with the Depository Participants are requested to register/update their email addresses with their Depository Participants.

This notice is issued for the information and benefit of all shareholders of the Company in compliance with applicable circulars of the MCA and SEBI.

> By order of the Board of Directors For BN Holdings Limited Reetika Mahendra Company Secretary& Compliance Officer

GANESH INFRAWORLD LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS GANESH INFRAWORLD PRIVATE LIMITED & GANESH INTERNATIONAL)



(Rs. In lakhs except for EPS)

CIN: L46620WB2024PLC268366 Godrei Genesis, Unit No. 906, 9th Floor, Street No. 18, Block - EP & GP. Sector - V. Salt Lake, West Bengal, India, 700091

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED, JUNE 30, 2025

(As per Regulation 47(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015)

Particulars	For the Quarter ended 30.06.2025	For the Quarter ended 31.03.2025	For the Quarter ended 30.06.2024	For the Year ended 31.03.2025
	(Un-audited)	(Audited)	(Un-audited)	(Audited)
Total Revenue	18,166.87	16,087.76	13,689.44	54,255.87
Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax and Exceptional and/or Extraordinary Items)	1952.69	1558,95	1352.13	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	1952.69	1558.95	1352.13	5,337.33
Net Profit/(Loss) for the period after Tax	1,461.24	1,161.70	1,003.54	4,005.04
Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 5/- each)	2,136.07	2,136.07	1,233.78	2,136.07
Earnings per Share (Face Value of ₹ 5/- each) (not annualised) a. Basic	3.42	3.36	8.13	11.59
	1 33/S	6.99999	25,125	
b. Diluted	3.42	3.36	8.13	11.59

Notes:

Date: 22-07-2025

Place: Kolkata

- The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the guarter ended June 30, 2025, which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 22/07/2025, and filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.
- 2. The full format of the afforesaid Un-audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 will be available on the Stock Exchange website at www.nseindia.com and on the Company's website at www.ganeshinfra.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.



For and on behalf of the Board of Directors **GANESH INFRAWORLD LIMITED** Sd/-Vibhoar Agrawal

Chairman, MD and CEO DIN: 02331469

zensar An **RPG** Company

Zensar Technologies Limited

Registered Office: Zensar Knowledge Park, Plot No. 4, MIDC, Kharadi, Off Nagar Road, Pune - 411014 Phone: 020-66057500 E-mail: investor@zensar.com Website: www.zensar.com CIN: L72200PN1963PLC012621

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the Company is pleased to offer one time special window to physical shareholders to submit re-lodgement requests for transfer of shares. The Special Window has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged prior to April 01, 2019 and were returned/unattended or rejected due to deficiencies in documents, process or any other reason. The requests re-lodged for transfer of equity shares will be processed only in dematerialized form and subject to successful verification of documents. The eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) at KFin Technologies Limited, Tower - B, Plot No 31 and 32, Selenium Building, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad - 500032

UPDATE KYC AND CONVERT PHYSICAL SHARES INTO DEMAT MODE

The shareholders who are holding shares in physical form are requested to update their KYC (viz. PAN, Contact details and Bank Account details) and also requested to convert their physical share Certificates into dematerialized form (i.e. electronic form). The Shareholders are also requested to claim their unclaimed dividend, if any, otherwise the same will be transferred to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) upon completion of 7 (seven) consecutive years along with Equity Shares thereon, in accordance with the IEPF Rules.

For Zensar Technologies Limited

Sd/-**Anand Daga** Company Secretary

Date: July 23, 2025



Maharashtra Scooters Limited

CIN: L35912MH1975PLC018376

Registered Office: C/o Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035 Corporate Office: 6th Floor, Bajaj Finserv Corporate Office, Off Pune - Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune - 411 014

Website: www.mahascooters.com | E-mail: investors@msls.co.in | Telephone: +91 20 71576066

Extract of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2025

(₹ in Lakh) Veer ended

		Quarter ended		Year ended	
P	articulars	30.06.2025	30.06.2024	31.03.2025	
to consequence and a consequence		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Revenue from operations	2927	772	18333	
2	Profit before tax	2818	(1177)	21528	
3	Profit after tax	3536	826	21435	
4	Total comprehensive income, net of tax	172185	(10240)	404042	
5	Paid-up equity share capital	1143	1143	1143	
6	Other equity	3085143			
7	Basic and diluted earnings per share (₹) (not annualised) (Face value of ₹ 10 each)	30.9	7.2	187.6	

have been reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors at its meeting held on 23. July 2025 and filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company at https://www.mahascooters.com/investors.html #financialResults, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The same can also be accessed by scanning the QR code provided below.



By order of the Board of Directors For Maharashtra Scooters Limited

Sanjiv Bajaj 23 July 2025 Chairman

SYNGENE INTERNATIONAL LIMITED Syngene

CIN: L85110KA1993PLC014937 Website: www.syngeneintl.com Registered office: Biocon SEZ, Biocon Park, Plot No. 2 & 3, Bommasandra Industrial Area IV Phase, Jigani Link Road, Bommasandra, Bangalore - 560099.

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2025 (Rs. in million, except per share data)

Particulars	3 months ended 30 June 2025	Year ended 31 March 2025	3 months ended 30 June 2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Revenue from operations	8,745	36,424	7,897
Net profit before exceptional items and tax	1,013	6,279	693
Net profit before tax	1,013	6,599	1,013
Net profit from ordinary activities after tax	867	4,962	757
Total comprehensive income for the period attributable to shareholders [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive			200
income (after tax)] Paid-up equity share capital	1,081	4,815	1,028
(Face value of Rs.10 each)	4,029	4,025	4,025
Earnings per share (of Rs.10 each)	(not annualised)	(annualised)	(not annualised)
(a) Basic	2.16	12.35	1.89
(b) Diluted	2.15	12.34	1.88

1) Key standalone financial information

Particulars	3 months ended 30 June 2025	Year ended 31 March 2025	3 months ended 30 June 2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
Revenue from operations	7,993	33,733	7,265
Profit before tax	842	6,216	988
Profit after tax	740	4,680	739

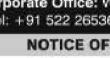
- The statement of unaudited standalone and consolidated financial results ("the Statements") of Syngene International Limited ('the Company') for the quarter ended 30 June 2025 have been reviewed by the Audit Committee at their meeting held on 21 June 2025 and approved by the Board of Directors of the Company at their meetings held on 23 June 2025. The above Statements have been subjected to limited review by the statutory auditor of the Company. The reports of the statutory auditor are unqualified.
- 3) The Statements have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the websites of the Stock Exchanges at, www.nseindia.com and www.bseindia.com, and also available on the website of the Company at www.syngeneintl.com and the same can also be accessed by scanning the QR code provided below.

Date: 23-07-2025

Place: Bangalore

epaper.financialexpress.com





Place: Pune

INDIA PESTICIDES LIMITED

CIN: L24112UP1984PLC006894 Regd. Office: 35-A, Civil Lines, Bareilly - 243 001, Uttar Pradesh, India.

Corporate Office: Water Works Road, Swarup Cold Storage CompoundAishbagh, Lucknow - 226 004, U.P. Tel: +91 522 2653602 Email: investor@indiapesticideslimited.com Web: www.indiapesticideslimited.com NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of India Pesticides Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 19th August, 2025 at 12: 30 PM IST through Video Conference (VC) or Other Audiovisual Means (OAVM) to transact Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice of the 40th AGM, in compliance with Companies Act, 2013 and rules framed thereunder read with General Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020 read with General Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated 19th September, 2024 in relation to Clarification on holding of Annual General Meeting (AGM) through Video Conference (VC) or Other Audiovisual Means (OAVM), without the physical presence of the Members at a common venue, and circular issued by SEBI vide Circular no. SEBI/ HO/ CFD/CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated 03rd October, 2024, and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 issued by SEBI, and the applicable provisions of SEBI (LODR) Regulation, 2015 as amended("Listing Regulations"). The copy of the Integrated Annual Report of the Company for the F.Y. 2024-25 along with the Notice of AGM, will be sent, electronically to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agents. The Notice of AGM and the Integrated Annual Report will also available on the Company's website at www.indiapesticideslimited.com and on the website of BSE Ltd. ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and can also be accessed on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company, i.e. 35-A Civil Lines Bareilly, Uttar Pradesh -

243001. The attendance of members attending through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum for the

The documents referred to in the Notice of the AGM will be available electronically for inspection by the Members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to Remote E-voting and E-voting during AGM: Pursuant to section 108of the Companies Act 2013, Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rule, 2014 read with Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 and Secretarial Standard-2, the company is pleased to provide electronic voting facility to members to exercise their vote on the resolutions proposed to be transacted at the 40th AGM. The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-voting"). The Company has engaged National Securities Depository Limited ('NSDL') as the agency to provide e-voting facility. Information and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by Members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email address such information has been provided in the Notice of the AGM. The persons who become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-off Date i.e. 12.08.2025 will also eligible to cast their vote. Members who have forgotten their User ID and Password, can obtain/ generate the same as has been provided in the Notice of the The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting : Saturday, 16th August, 2025 at 09:00 AM

End of remote e-voting : Monday, 18th August, 2025 at 05:00 PM

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-votingmodule shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote evoting will be able to vote electronically ("Insta Poll") at the AGM. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the

Depositories as on the Cut-off date for e-voting i.e., Tuesday, 12th August 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote evoting or for voting through Insta Poll during the 40th AGM. A person who is not a member as on said cut-off date should treat this notice for informative ourpose only. The voting right of the members shall be in proportion to their share of the paid-upequity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday, August 12, 2025.

Mr. Saket Sharma (FCS:4229), Partner, M/s GSK & Associates, Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting process before and during the AGM in a fair and transparent manner.

The result of the remote e-voting and votes cast during the AGM shall be declared not later than two working days from the conclusion of the AGM. The result declared, along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website i,e www.indiapesticideslimited.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.evoting.nsdl.com immediately after their declaration and communicated to the Stock Exchanges where the Company's Equity Shares are listed viz. BSE and NSE and be made available on their respective website viz. www.bseindia.com and

RECORD DATE FOR DIVIDEND AND PAYMENT THEREOF: Shareholders may note that the Board of Directors in their meeting held on 26th May, 2025 has recommended a final dividend of Rs. 0.75/- per equity share, subject to approval of shareholders at the

- a. The Company has fixed Tuesday, 12th August, 2025 as the "Record Date" for determining entitlement of Members to dividend recommended by the Board of Directors of the Company for the financial year ended 31st March, 2025.
- b. The dividend will be paid within 30 days from the conclusion of the AGM, to the Members whose names appear on the Company's Register of Members as on the Record date and in respect of the shares held in dematerialized mode to the Members whose names are furnished by National Securities Depository Ltd. and Central Depository Services (India) Ltd. as beneficial owners as on the Record Date.
- Payment of dividend shall be made through electronic mode to the members who have registered their bank account details with the Company. Dividend warrants will be dispatched to the registered address of the Members who have not recorded their bank Manner of registering mandate for receiving Dividend: Members are requested to register/ update their complete bank

details: With their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat account, if shares are held in dematerialized mode by submitting forms and documents as may be required by the Depository Participant(s). Manner of registering/ updating e-mailing address: Members holding shares in dematerialized mode, who have not

registered/updated their e-mail address are requested to register/ update their email address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

Incase of any query pertaining to e-voting, members may refer to the "Frequently Asked Questions (FAQs)" section and E-voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of NSDL website for

e-votinghttps://www.evoting.nsdl.com. Members may also call on KFin toll-free Number 1800-309-4001.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries/grievances, if any:

Mr. Narendra Giha, Company Secretary & Compliance Officer, India Pesticides Limited.

Water Works Road, Swarup Cold Storage Compound, Aishbagh, Lucknow-226004. Telephone: +91-522-2653602/03, Email: investor@indiapesticideslimited.com | Web: www.indiapesticideslimited.com

Joining the AGM through VC/OAVM: Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM, via NSDL Weblink https://www.evoting.nsdl.com. The information about login credentials is to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM. Tax on Dividend: In terms of the provisions of the Income-taxAct, 1961, Members may note that with effect from April 1, 2020.

dividend income is taxable in the hands of the Shareholders. Hence Members are requested to update the details of their residential status, PAN & Category as per Income tax Act, 1961 with the RTA/ Company by providing the same on investor@indiapesticideslimited.com or einward.ris@kfintech.com. Dividend shall be subject to deduction of tax at source ("TDS") at the prescribed rates. By Order of the Board of Directors

Place: Lucknow Date: 23.07.2025

Narendra Ojha Company Secretary & Compliance Officer

Sd/-



केनरा बैंक Canara Bank

असेट रिकठहरी मॅने जमेंट शाखा: - कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि माईबन पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१, दूर.: ८६५५९४८०१९/८६५५९४८०५४, ईमेल आयडी : cb2360@canarabank.com

जंगमगहाण मत्तेच्या विक्रीकरीता कोटेशन मागवण्याची सूचना

आमच्या एआरएम शाखेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या कर्जदार मे. एस के टेक्स्टाईल यांच्या कर्जदाराच्या गहार . वेवलेल्या मालमत्ता/प्लांट आणि यंत्रसामग्रीच्या विक्रीसाठी कोटेशन आमंत्रित करणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे. जी एनपीए झाली आहे. अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: कोटेशन १०,८०,०००/ - पेक्षा कमी नसावे.

कायदा/नियमांनुसार जीएसटी स्वतंत्रपणे लागू असेल

कोटेशन ०७/०८/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी शाखेच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्रत्यक्ष पोहोचावो. कोटेशन प्राप्त झाल्यानंतर विक्रीबाबत निर्णय घेण्याचा अधिकार बैंकेकडे राखून ठेवला आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सहभागींना स्वतंत्रपणे देण्यात येतील.

इच्छुक सहभागींना ०४/०८/२०२५ रोजी गहाण ठेवलेल्या प्लांट आणि यंत्रसामग्रीच्या तपासणीर परवानगी दिली जाईल

कंभा रोड, मिठपाडा केडिया कंपाउंड, गाव - शेलार, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, मुंबई - ४२१३० येथे स्थित क. ११५९ येथे सर्व्हें क्रमांक २३/५,२६/२,२८/३/२, गाला क्रमांक बी-३, बी-४, बी-५ आणि बी-६ येथील जंगमगहाण प्लांट आणि मशिनरी (प्रत्यक्ष कब्जा)

. अधिक माहितीसाठी, श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक आणि श्री. सुमित कुमार व्यवस्थापक कॅनरा बँक, एआरए शाखा, मुंबई, फोन क्रमांक ८६५५९४८०५४ आणि ९३४५३३२३२३ यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवा कार्यालयीन बेळेत संपर्क साधता येईल

कॅनरा बँक, प्राधिकृत अधिकारी

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण् रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २०० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरी रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सचना** जारी केली आहे.

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१	३०४३९६३०००५५९	१) विकास संभाजीराव	१७.०५.२०२५	तारीख:
		तलवारे (कर्जदार),	रु. २,३२,१६१.४	25-00-
		२) गयाबाई संभाजी	(रुपये दोन लाख	२०२५ वेळ:
		तलवारे	बत्तीस हजार ऐकशे	दु. ०५:४५
		(सह-कर्जदार),	ऐकसष्ठ आणि चार	वा.
		३) संभाजी ठमाजी	पैसे मात्र)	सांकेतिक
		तलवारे (सह-कर्जदार)	१५.०५.२०२५ रोजी	ताबा
ll l	0 0 0		11	

मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग गट क्र. ९३ येथे. जो प्लॉट क्र. ० न्याची एकण लांबी दक्षिण-उत्तर ३३ फट ४ इंच म्हणजे १०.१८ मी. आणि पूर्व-पश्चिम रुंदी ३१ फू., म्हणजेच ९.४४ मी., ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १०३५ चौ. फू., म्हणजेच ९६.१८ चौ. मी., मौजे वाघाळा, ता. आणि जिल्हा नांदेड- ४३१६०३. **सीमाबद्धः पूर्वेकडेः** नारायण केशवराव यांच्या जमिनीने, **पश्चिमेकडेः** १० फूट रुंद स्स्त्याने, **दक्षिणेकडेः** प्लॉट क्र. ४ ने, उ**त्तरेकडेः** श्री. भगवान पी. पांडुरंग घोगरे यांच्या मिळकतीने

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा करूजा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाणः ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः २४.०७.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगळुरू–५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएट समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४१११०३७.



बँक ऑफ बडोदा, चेंबूर शाखा फेअरलॉन को-ऑप. हाऊ. सोसा., प्लॉट क्र. ७ एस.टी. रोड, चेंब्र, मुंबई ४०००७१, भारत फोन-९१-२२-२५२० ०२०६/३५३/२०५/२०४ फॅक्स-०२२-२५२०४२४३

ईमेल: chembu@bankofbaroda.com

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत)

ठिकाण : मंबई दिनांक: २४.०७.२०२

सौ. तेजिंदर कौर राजिंदर सिंग जास श्री. राजिंदरसिंग चरणजितसिंग जास

फ्लंट क्र. ६डी, ६वा मजला, सॉलिटेअर, बी विंग, कॉसमॉस ज्वेल्स, घोडबंदर रोड, कावेसर. ठाणे मुंबई- ४००६०७.

महोदय.

संदर्भ. : आमच्या चेबूर शाखेकडिल पतसुविधा १. आम्ही रु. ५५,००,०००/– चे बडोदा होम लोन फ्लेक्झीची मंजुरी आणि मंजुरीच्या अटी कळविणाऱ्या आमचे पत्र संदर्भ क्र. एडीव्ही/रिटेल-००००२५५१४२६-एलएमएस दिनांक १०/०६/२०२४ आणि रु. ५३,००,०००/- च्या बडोदा होम लोन ॲडव्हान्टेज लिमिटची मंजुरी कळविण्याऱ्या पत्र क्र. संदर्भ: एडीव्ही/रिटेल-००००२५५१३७८-एलएमएस दिनांक १०/०६/२०२ चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही खालील नमुद नुसार त्यासाठी तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा

विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे

सुविधेचे	मर्यादा	व्याजाचा	90.06.2024	तारणांच्या संक्षिप्त विवरणांसह
स्वरूप आणि		दर	रोजीस थकवाकी	तारण करार
प्रकार			(१३.०५.२०२५	
			पर्यंत मोजलेल्या	
			व्याजासह)	
बडोदा होम	44.00.000/-	द.सा.	रु. ५३,२०,७७०/-	सौ. तेजिंद्र कौर राजिंद्र सिंग
लोन खाते क्र.		·9.44%		जास आणि श्री. राजिंदरसिंग
०६६९०६००				चरणजित सिंग नोंदणी जिल्हा
००३१७७ बडोदा होम	44.00.000/-	6.80%	रु. ५५,६९,५०६/-	आणि उपजिल्हा ठाणे मधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या
बडादा हाम लोन खाते क्र.	44.00.000/-	2.80%	रु. ५५,६५,५०६/-	ज्ञाण ठाण महानगरपालिकच्या हद्दीतील गाव कावेसर, तालुका
०६६९०६००				हहाताल गांव कावसर, तालुका ठाणे जिल्हा ठाणे येथे स्थित,
003896				वसलेल्या आणि अशा सर्वेह क.
एकण फंड	2,00,00,000/-		₹.	१६२/३, १६३/९ (भाग),
बस्ड	1,00,00,000,		2,06,90,795/-	258/2. 258/2. 254/2
लिमिट/			(22.00.2024	(भाग), १६५/२ (भाग),
एक्स्पोजर			पासन प्रयोज्य	१६५/३. १६५/४. १६५/५.
' ' ' '			व्याज, इतर	१६५/६, १६५/७, १६६/१०
			प्रयोज्य प्रभार	(भाग), १६३.१०, १६६/११
				(भाग), १६६/१२ (भाग),
				१६६/१३ (भाग), १६६/१४
				(भाग), १६६/१५ (भाग),
				१६६/१६ (भाग), १६६/१७
				(भाग), १६६/१८, १६६/१९,
				१६६/२०, १६६/२१,
				१६६/२२ (भाग), १६६/२३,
				१६६/२४ (भाग), १६६/२५, १६६/२६, १६६/२७,
				१६६/२८, १६६/३० (भाग),
				१६६/३२, १६६/३३,
				१६६/३४ धारक जमिनीवर
				बांधलेल्या ''कॉसमॉस ज्वेल्स''
				अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील
				'सॉलिटेअर 'बी' विंग फेज-।'
				अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १ मधील
				पोडियम क्षेत्रातील १ स्टेक पार्किंग
				सह मोजमापित ९६० चौ.फू. चटई
				क्षेत्र, ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट
				क्र. ६डी.
э <u>बाराव्य गा</u> र्थ	वित्री आवे की जानी ग	TE 2026 7	أنحا ينتيكوس أحسوا	करिता वरील कर्न /शकवाकीवर

- तम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता वरील कर्ज /थकबाकीव व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही मागणी सर्व टर्म लोन कर्जाच्या हप्त्याचे प्रदान करण्या सद्भा कसर केली आहे. जे १०.०३.२०२५ रोजी आणि त्यानंतर प्रदानासाठी देय बनले आहे.
- तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा o ९.०७.२०२५ रोजीस तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंबार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली
- वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणन केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन. आम्ही यादारे तम्हाला सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १,०८,९०,२७६ (रुपये एकशे आठ लाख नव्वद हजार दोनशे शहात्तर मात्र, पासन प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रयोज्य प्रभार) अशा एकण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देती की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे
- असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी. कुपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
- आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हा आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाय योजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा दिनांकः २१.०७.२०२५ शाखा चेंबुर

) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा एमएमडब्ल्य आर. ६वा मजला. बडोदा हाऊस. विवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई -४००१०२ ईमेल: sarmmw@k

{ नियम ८(१) }

कञ्जा सूचना (फक्त स्थावर मिळकतकरिता) ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोटा आरओएसएआरबी एमएमडब्ल्यआर शाखा चे प्राधिकत अधिकार्र या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०७.२०२४ रोजी एक मागणी सूचन जारी करून कर्जदार मे. जयश्री सिमेंट त्यांच्या भागीदारांचे प्रतिनिधित्व श्री. राजेश एन पटेल. श्री दिनेश एन पटेल, श्री. जयश्री एच रूपारेलिया आणि श्रीमती धारा आर पटेल (हमीदार), यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ९७,७९,२४०.०६ (रुपये सत्त्याण्णव लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे चाळीस आणि पैसे सहा मात्र) त्याचप्रमाणे ०९.०७.२०२४ रोजी, अधिक व्याज आणि इतर शुल्क सह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्या येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कढजा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला प्रदान करण्यात . गलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या २३ जुलै, २०२५ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार कर

नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा** करिता यांना नमूद रक्कम रु ९७,७९,२४०.०६ (रुपये सत्त्याणणव लाख एकोणऍशी हजार दोनशे चाळीस आणि पैसे सहा मात्र) त्याचप्रमाणे ०९.०७.२०२४ रोजी अधिक व्याज त्यावरिल शुल्क प्रभाराच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: . वर्तमान आणि भविष्यातील स्टॉक आणि इतर चालू मालमत्तेवर हायपो चार्ज

. घाटकोपर-किरोल गावात स्थित आणि धारक फायनल क्र. प्लॉट क्र. २८८बी/४/२ असलेला, नीलयोग ोनार्क देवी कृपा सीएचएसएलमधील, बांधकामित मोजमापित १७५२.७० चौ. मी. ११वा मजला, मोजमापित ६५.१२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र असलेल्या फ्लॅट क्र. ११०३ चे समत्रल्य गहाणखत, धारक फायनर क्र. २८८बी/४/२ असलेला टीपीएस-III, घाटकोपर, आर.एन. नारकर रोड, जैन मंदिर समोर, पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७५ श्रीमती धारा राजेश पटेल आणि श्री राजेश नारन पटेल यांच्या मालकीचे र समतुल्य गृहकर्ज

दिनांक: २३-०७-२०२५ ठिकाण : घाटकोपर, मंबर्ड

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे सूचित करण्यात येते की (१) हिरालाल शंभू पाल व (२) सुनीता हिरालाल पाल यांनी देयकांच्या भरण्यात केलेल्या उल्लंघन व चुकांमुळे, दिनांक ०४ जुलै, २०२५ रोजी आम्ही करार समाप्तीपत्र जारी केले असून, त्याद्वारे दिनांक २१ जुलै, २०२२ रोजी जे पी इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (प्रथम पक्ष) आणि (१) हिरालाल शंभ पाल व (२) सनीता हिरालाल पाल (द्वितीय पक्ष) यांच्यात करण्यात आलेला व उपनिबंधक कार्यालय, ठाणे-७ येथे अनुक्रमांक टीएनएन७-१२३१७-२०२२, दिनांक २१ जुलै, २०२२ रोजी नोंदणीकृत झालेला विक्री करार आम्ही रद्द व अमान्य केलेला आहे. सदर करारानसार आम्ही खाली नमूद केलेला, जेपी नॉर्थ इम्पेरिया - टॉवर २ या रिअल इस्टेट प्रकल्पातील विंग टी-२. चोविसाव्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्रमांक २४०९, अंदाजे ३६.७८ चौ. मीटर, म्हणजेच अंदाजे ३९६ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (रेरा नुसार) असलेला फ्लॅट ('सदर फ्लॅट'), जो घोडबंदर गाव, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्वे क्र. १०६ (भाग) या गटावर स्थित असून, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे व सध्या मीरा-भाइँदर महानगरपालिका **(एमबीएमसी)** हद्दीत येतो, विकण्याचे, हस्तांतर करण्याचे व हक्क सुपूर्त करण्याचे मान्य केले होते. ते रह करण्यात आले आहे

सर्वसामान्य जनतेस यासंदर्भात सूचित करण्यात येते की (१) हिरालाल शंभू पाल व (२) सुनीता हिरालाल पाल यांना दिनांक २१ जुलै, २०२२ रोजीच्या विक्री करारानुसार सदर फ्लॅटबाबत कोणताही हक, काधिकार अथवा स्वारस्य उरलेले नाही. आम्ही यासद्वारे हे स्पष्ट करतो व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करतो की, आम्ही सदर फ्लॅटचे एकमेव, पूर्ण व निर्विवाद मालक आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तींना जर वरील नमूद फ्लॅट अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर हक, वाटा. क्षाधिकार, स्वारस्य अथवा करार, परवाना, विक्री, तारण, ताबा, उपकर, भेट, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टी, विनिमय, भाडेकरार, सहजता हक, अटी व शर्ती, देखभाल, अडसर किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात काहीही दावा असल्यास, त्यांनी त्यांची लेखी माहिती सर्व संबंधित पुराव्यासह, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर कळवावी: **४०१-४०२, चौथा मजला,** विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०९३. विनाप्रमाणित व लेखी स्वरूपात नोंदवलेले दावे ग्राह्म धरले जाणार नाहीत. असे दावे त्यागलेले व अमान्य मानले जातील व आमच्यावर कोणतेही बंधन राहणार नाही. आम्ही आमच्या विवेकानुसार सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडे दर्लक्ष करून स्वतंत्रपणे व्यवहार करण्यास मोकळे राह

ही जाहीर सूचना द्वारे सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येते की, कोणत्याही परिस्थितीत (१) हिराला शंभू पाल व (२) सुनीता हिरालाल पाल यांच्याशी सदर फ्लॅटबाबत तोंडी किंवा लेखी स्वरूपात कोणताही यवहार अथवा समजूत करू नये.

वरील उल्लेख केलेले परिशिष्ट

फ्लॅट क्रमांक २४०९, चोविसाव्या मजल्यावर, विंग टी-२, रिअल इस्टेट प्रकल्प जेपी नॉर्थ इम्पेरिया टॉवर २ मध्ये स्थित, अंदाजे ३६.७८ चौ. मीटर, म्हणजेच अंदाजे ३९६ चौ. फुट कार्पेट क्षेत्रफळ (रेरा नुसार), जो घोडबंदर गाव, तालुका व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे व सध्या मीरा-भाईंदर महानगरपालिका (एमबीएमसी) हद्दीत येणाऱ्या भूभागातील सर्वे क्र. १०६ (भाग) या गटावर स्थित आहे. दिनांक: २४ जुलै, २०२५

प्राधिकृत प्रतिनिधी जे पी इन्फ्रा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड



दुकान क्रमांक ४, गोपाळा इमारत, प्लॉट क्रमांक २७, सेक्टर २४, सानपाडा रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.दुरध्वनी ०२२-२७८३२५६२, फॅक्स: २७८३२५६१, ई-मेल: bmthan4584@centrelbank.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचना

(II)	
थ्री शेषराव देविदास कांबळे (कर्जदार)	सौ. छाया शेषराव कांबळे (कर्जदार)
म्लॅट नं.०४, पहिला मजला बिल्डिंग नं.३५,	फ्लॅट नं.०४, पहिला मजला बिलिंडग नं.३५,
हवावे कारेकर निसर्ग सीएचएस लि. गाव-	हवावे कारेकर निसर्ग सीएचएस लि. गाव-
पेळा बुद्रुक, पनवोल, जिल्हा- रायगड-	पेळा बुदूक, पनवोल, जिल्हा- रायगड-
४१०२०६	४१०२०६

आम्ही आमच्या सानपाडा शाखेकडन श्री. पवन बिजवासी सिंग (मख्य कर्जदार) यांना एकूण रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लाख मात्र) रुपयांच्या विविध पत मर्यादा मंजूर केल्या आहेत आणि विविध पत सुविधांचा संपूर्ण तपशील खाली देत आहोत:

कर्जाचा प्रकार: पीएमएवाय अन्वये गृहकर्ज (खाते क्र. ४००५७३०५५६) रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लाख मात्र)

. आम्ही तम्हाला कळवत आहोत की २१.०७.२०२५ रोजी कर्ज खात्यात आमच्याकडे एकूण रु. १६,११,४९३/ - (रुपये सोळा लाख अकरा हजार चारशे त्र्याण्णव) थकीत आहेत. तुम्ही संपूर्ण रु. १६,११,४९३/- (रुपये सोळा लाख अकरा हजार चारशे त्रेण्णव) परतफेड करण्यात चुकला आहात, जी २१.०७.२०२५ रोजी देय असलेल्या मुद्दल आणि व्याजाची

एकूण रक्कम आणि पुढील व्याज आणि शुल्क दर्शवते. ३. तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १९.०७.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

४. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थेकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही. आम्ही तम्हाला हे देखील कळवत आहोत की आमच्याकडन संपूर्ण देय रक्कम परतफेड

करण्यासाठी वारंवार मागणी सूचना आणि तोंडी विनंती करूनही त्यांनी/तुम्ही अद्याप ती रक्कम भरलेली नाही.

येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:

फ्लॅट क्रमांक ०४, पहिला मजला इमारत क्रमांक ३५, हवारवे कारेकर निसर्ग सीएचएस लिमिटेड, सर्वे क्रमांक १३२/२, १३८/२ आणि १३७/१, गाव-पेल बुद्रक, पनवेल, जिल्हा-रायगड-४१०२०६. मोजमापित चटई क्षेत्र ५४३ चौ. फूट.

- वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसर केल्यास. आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्यरिटायद्रोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटोस्ट ऑक्ट २००२ च्या कलाम १३(x) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) आमच्याकडून तारण धनको कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे.
- वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च. आकार व परिवयय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.
- कृपया लक्षात घ्या की, ही सूचना मिळाल्यानंतर, तुम्ही तारण धनकोच्या पूर्व संमतीशिवाय या सूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरण करू शकत नाही. आम्ही तुमचे लक्ष वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे वेधतो, ज्यामध्ये कायद्याच्या तरतुर्दीचे उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षांची तरतूद आहे.
- आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे.
- . तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ऑक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत सही/-

(राजेश कमार) प्राधिकृत अधिकारी सेन्टल बँक ऑफ इंडिया

VISTAAR विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड् गेंदणी कार्यालय : प्लॉट क्र. ५९ आणि ६०-२३, २२वा क्रॉस, २९वा मे बीटीएम लेआउट, स्टेज २, बेंगळुरू-५६००७६. www.vi

मागणी सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सुचना

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. (व्हीएफएसपीएल) द्वारे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार ज्यांनी **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.** कडून मिळकतीच्या सापेक्ष कर्ज घेतेले आणि ांच्या कर्जाचे समान मासिक हप्ते (इएमआय) चुकते करण्यास कसूर केली आणि त्यांचे कर्ज खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियास जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे कर्जदारांनी कर्जाकरिता स्थावर मिळकतीचे तारण पुरवले आहे. ज्याचा तपशिल येथे खाली वर्णिलेला आहे. कर्ज . आणि तारखेरोजीस विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. ला कर्जदारांद्वारे देय आणि थकीत रकमेचा तपशिल पुध्दा येथे खाली नमुद केलेला आहे. कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **विस्तार फायनास्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंवट, २००२ (सरफैसी अंवट) च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत खालील कर्जदारांच्या विरोधात कारवाई सुरु केली आहे जर खालील कर्जदारांनी पढील व्याज आणि काहि असल्या इतर प्रभारासह सदर सचनेपासन ६० (साठ) दिवसार यांच्या नावासमोर नमुद केलेली थकवाकी चुकती करण्यास कसूर केली तर निम्नस्वाक्षरीकार मिळकतींचा कब्जा घेणे आणि तिच्या विक्रिच्या अधिकारासह सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत तारण धनकोना पदान केलेले कोणताही एक किंवा अधिक अधिकाराचा वापर करतील. सर्वसामान्य जनतेला येथील

₹. 5.	खाते क्र.	कर्जदार आणि सह- कर्जदाराचे नाव	एकूण थकबाकी	रोजीस एकूण कर्ज थकबाकी
Ŗ	००७१एसबीएमएल०१८२९	केशरचंद हिरालाल बाबेल,	₹.	१७-०६-२०२५
		विद्या केशरचन बाबेल	33,98,308	

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीसह व्यवहार नाकारण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

तारण मालमत्तेचे वर्णन: सर्वे क्रमांक ७० ए, सीआयएस क्रमांक १४१९, अंतिम भूखंड क्रमांक ११९७, भाग नगरपालिका मिळकत क्रमांक डब्ल्यू०५००११४४, श्रीरामपूर, ता. श्रीरामपूर, जिल्हा–अहमदनगर-४१३७०९, ५३९.०२ चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध. पूर्वेकडील:** गोंधवानी रेल्वे अंडरग्राउंड नगरपालिका रोड, **पश्चिमेकडील:** शॉपिंग सेंटर जिना, **उत्तर: मी** गुजराणी किराणा दुकान युनिट क्रमांक २बी, दक्षिणेकडील: शॉपिंग सेंटर युनिट १बी, मी सुदर्शन स्वीट्स शॉप

1	2	०१८०एसबीएमएल०२६६९	१. श्री/श्रीमती इम्रान	₹.	२९-०५-२०२५
1			महमदनीफ बागवान	२२,७८,८८९/-	
1			२. श्री/सौ. नसरीन इम्रान		
			बागवान		
-			ruana du arnau ribarium a	mia: 24.69 areff	(जा क) मोगाम

(जिल्हा), महाराष्ट्र१३४०१ यांच्या मालकीच्या मालमत्तेचे सर्व ते भाग आणि विभाग. उत्तरेकडे सीआयएस क्रमांक ३५६६/बी ची लॅंक, दक्षिणेकडे: बोल आणि सीटीएस क्रमांक ३५६१/ए, पूर्वेकडे: सीआयएस क्रमांक ३५६०ची जमीन, **पश्चिमेकडे:** सीटीएस क्रमांक ३५६६/बीची जमीन

१. श्री/सौ. शफिक ₹८-०६-२०२ चांटमाहेत तमडे २२,८२,०४१.८७ २. श्रीमान/सौ. बाबी शफिक

तारण मालमत्तेचे वर्णन: गट क्रमांक ९१९/१ भाग प्लॉट क्रमांक ४, दक्षिण बाजूचा भाग, १६५ चौरस मीटर, सोयापूर नोंदणी जिल्ह्यात, बार्शी उपनोंदणी जिल्हा, बार्शी तालुका, बार्शी सर्वेक्षण प्रभाग ९१९/१ मध्ये. गर कमांक x परांडा रोड बार्शी जिल्हा. सोलापर, स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमा: पूर्वेला: प्लॉट क्रमांक ५, दक्षिणेला: प्लॉट क्रमांक ८ आणि ९, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला:

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक :२४–०७–२०२५ विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

NGL Fine-Chem Ltd. REGD. OFFICE: 301 E-Square, Subhash Road Vile Parle Fast, Mumbai 400057 CIN: L24110MH1981PLC025884

Tel No. 022-40842222 Fax No. 022-26108030 Web site: www.nglfinechem.com Email ID: cs@nglfinechem.com NOTICE OF 44[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 44th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, 19th August, 2025 at 11.00 am through Video Conferencing ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM" n compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 "Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 ("Listing Regulations") read with general circular no 09/2024 dated eptember 19, 2024 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 collectively referred to as "the circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In Compliance with the above Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent only through the electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered ith the Company, Registrar and Share Transfer Agent Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. ("RTA") and Depositories. A Letter Providing web-link and QR Code for accessing the Notice of the AGM and Annual Report will be ent to those Members who have not registered their email addresses.

The Annual Report will also be available on the Company's website at www.nglfinechem.com and on the website of the Stock Exchanges at ww.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the e-voting website of Central Depository Services Limited (CDSL)

www.evotingindia.com. Members holding shares in electronic form are advised to keep their emai id. Bank Account and other KYC details updated with their depositories through their respective Depository Participants, Members holding shares in physical form and who have not yet updated their email id, Bank Account and other KYC details are requested to submit duly filled in Form ISR-1 Form ISR-2 and Form SH-13 to the Company's RTA. These forms are available on the RTA's website at www.purvashare.com. This will enable the Members to receive the electronic copies of the Annual Report 2024-25. Notice, instructions for remote e-voting, instruction of participation in

the AGM through VC. Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business, as set forth in the Notice of the 44th AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for the Members holding the shares in dematerialized mode, physical mode and for the Members who have not registered their email addresse will be provided in the Notice convening the AGM.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 the Register of Shareholders and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Wednesday, August 13, 2025 to Tuesday, August 19, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the financial year ended March 31, 2025. ON BEHALF OF THE BOARD

Pallavi Pednekai

Date: 21st July, 2025 Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer Membership No:A33498

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. 🙀 Edelweiss आयएन: यद७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८

<u>परिशिष्ट-Ⅳ-ए</u>

नियम ८(६) व ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना . अक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००

''नियम'') च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या तरतदीसह सहवाचता. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत कर्जदाराला (मुंबई उच्च न्यायालयाच्या **अधिकृतपरिसमापका**द्वारे) गहाणवतदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात ये आहे की, आयएफसीआय लिमिटेड/ ''अभिहस्तांकिती बँक'') ने २७ मार्च २०१८ रोजीच्या अभिहस्तां म्हारानुसार, मे. इंडेज रेस्टॉरंट्स अँड लीझर लिमिटेड (यापुढे ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) ची कर्जे एडेलवैस ॲसेट कन्स्ट्रवशन कंपनी लिमिटेडच्या नावे अधोरेखित तारण नियुक्त केली आहे. या अभिहस्तांकनानुसार, ईएआरसीन अभिवस्तांकन बँकेचचो पटभार स्वीकारला आहे. हुढे, सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला (मुंबई उच्च न्यायालयाच्या अधिकृत परिसमाकाद्वारे

णवटदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **(''तारण मत्ता'**' हाणव/प्रभारित केलोली आहे. (''तारण धनको''), ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा च्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहे, ते 'जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आह'', ''जे आहे ते आह'' आणि ''विना अवलंब'' या तत्त्वांवर १ः ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० वाजेपपैत ई-लिलावाद्वारे विकला जाईल. ई-लिलाव एजनसी मे ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे त्यांच्या शेवसाइट/पोर्टर tps://edelweissarc.auctiontiger.net वर प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह, जून ३०, २०२५ पर्यंत देः असलेल्या रू. १,७६,७४,८१,६४७/- (रुपये एकशे शहात्तर कोटी चौर्याहत्तर लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे **क्तेचाळीम मात्र)** च्या वसलीसाठी, कराराच्या टरांवर पढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च आणि खर्चासह, में, इंडेज टॉरंट्स अँड लीझर लिमिटेड (पिसमापनामध्ये) कडून देय आहे. **(''कर्जदार'') आणि मे. इंडेज विंटनर्स लिमिटे**ड (उच्च न्यायालयाच्या परिसमापन्ना अंतर्गत) (कॉर्पोरेट हमीदार), श्री. शाम गणपत चौगले (वैयक्तिक हमीदार) . यांचे कायदेशीर वारस म्हणजेच श्री. रणजीत शाम चौगुले, सुश्री. अरुणा शाम चौगुले आणि श्री. विक्रम एस चौगुले. तारण मत्तेची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम्म खालीलप्रमाणे असेल:

मिळकतीर	वे वर्णनऊ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम		
कोल्हापूर, तालुका उपजि महानगरपालिका हद्दीत आणि पॅलेस म्हणून ओळखली जाण आउट हाऊस, मोटार गरेंज अ इतर इमारती, सीएस क्रमांक १ आहेत आणि २४,९६७.५८ २९८५०.१२ चौरस यार्ड.	ा त्यावर असलेल शालिनी गारी इमारत, क्लब हाऊस, गणि त्यावर उभ्या असलेल्या अ/१, 'अ' वॉर्ड, कोल्हापूर	?९,४०,००,०००/-	₹,९४,००,०००/-		
इतर महत्वाचा तपशील					
तपासणी ३० जुलै २०२५ ते ८ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत पूर्वसूचना देऊन.					
कागदपत्र पडताळणी	मूळ कागदपत्रे गहाळ झार्ल	ो आहेत. पडताळणीसाट	प्री फक्त मालकी हकाशी		

तपासणी	३० जुलै २०२५ ते ८ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत पूर्वसूचना देऊन.		
कागदपत्र पडताळणी	मूळ कागदपत्रे गहाळ झाली आहेत. पडताळणीसाठी फक्त मालकी हकाशी संबंधित कागदपत्रांच्या प्रती उपलब्ध करून दिल्या जाऊ शकतात		
ईएमडी रकमेचा भरणा	११ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत किंवा त्यापूर्वी आणि संध्याकाळी ५ वाजेपर्यंत.		
बोलीत वाढ	₹. १०,००,०००/-		
बोली कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	११ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत किंवा त्यापूर्वी आणि संध्याकाळी ५ वाजेपर्यंत.		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२ ऑगस्ट २०२५, सकाळी ११:०० ते दुपारी १२		
बँकेची माहिती	खातेधारकाचे नाव: ३१४ बँक खाते क्रमांक: ००४०५११६००६ बँकेचे नाव: बँक शाखा: नरिमन पॉइंट, मुंबई कोड: ००००००४		
अधिकाऱ्यांचे संपर्क	सुश्री. ज्योती शर्मा – +९१-९९७०६७६५३५		
तपशील	सुश्री. संगीता कदमः +९१-९८१९६ १६३८४		
मदत कक्ष	०९२६५५६२८२१, ०९२६५५६२८१८, ०९९७८५९१८८८ arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net		
ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी, कृपया च्या वेबसाइटवरील लिंक पहा.			

weissarc.in/PropertySale अधिक माहितीसाठी, तुम्ही च्या वरील अधिकाऱ्यांशी शकता, ई-मेल: JyotiV.Sharma@edelweissarc.in Sangeeta.Kadam@edelweissarc.in

दिनांक: २४.०७.२०२५ काण: कोल्हापूर

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करित (ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३१४ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

बँक ऑफ महाराष्ट

. सभाष राजमणी सिंग

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५<u>.</u>

मूळ अर्ज क्र. ६८१ सन २०२४

परि. क्र. : १४ ...अर्जदार

विरुद सौ. सपना सुभाष सिंग आणि अन्य ...प्रतिवादी

समन्स

२५/०९/२०२४ रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३०,९०,२०१.००/-(रूप<mark>ये तीस लाख नव्वद</mark> ह**जार दोनशे एक मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसार्ठ

अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

व्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ६८१ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

- . विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे टाखविण्यासाठी :
- मूळ अर्जाच्या अन्, क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य
- अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट
- केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम
- अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला ०८/१०/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत
- अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी ॥** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १४ मार्च २०२५ रोजी दिले/जारी केले.

प्रबंधक

डीआरटी-II, मुंबई

१. सौ. सपना सुभाष सिंग फ्लॅट क्र. ७०२, रश्मी ध्रुविता पार्क, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व, वसई पालघर - ४०१२०९

जाहीर सूचना

फ्लॅट क्र. ७०२, रश्मी ध्रुविता पार्क, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व, वसई पालघर- ४०१२०९

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती जीवनलता नंदिकशोर कागलीवाल ("सदरह मालक") यांनी त्यांच्या मालकीची खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन (''सदरह शेतजमीन'') आमच्या अशिलांना विकण्याचे मान्य केले आहे. त्यानुसार आमच्या अशिलांनी दिलेल्या सूचनेप्रमाणे आम्ही सद्रह् जिमनीच्या नामाधिकारांची तपासणी करीत आहोत. सदरह शेतजिमनीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणाही व्यक्तीचा हक, नामाधिकार, हिस्सा, हितसंबंध, अधिकार वा दावा - जसे की विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतरण, गहाण, ताबा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्तव्यस्था, भेट, हक्क, वारसा, देखभाल, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, वहिवाटीचा हक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा कोणत्याही प्रकारचा करारनामा वा अन्य कोणत्याही प्रकारे, असल्यास निम्नस्वाक्षरीकरांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर दाव्यांच्या पृष्टर्थ्य दस्तऐवजी पुराव्यांसह सदरह् जाहीर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या मुद्तीमध्ये कळविणे आवश्यक आहे; अन्यथा सदरह शेतजमिनीमध्ये सदरह मालक वगळता अन्य कोणाही व्यक्तींचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध अथवा दावा नाही किंवा त्यांचा त्याग केल्याचे/सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

शेतजमिनीचे परिशिष्ट

तुकडी जिल्हा रायगड, पोट तुकडी तालुका कर्जत, दुय्यम निबंधक कर्जत, मांडवणे ग्रामपंचायत हद्दीतील मांडवणे, सर्व्हे क्रमांक २०, हिस्सा क्रमांक ५, क्षेत्रफळ ४ हे - ०७ आर - ०० प्रति आकार १ रु. ७९ पैसे पैकी विकत देण्यात येणारे क्षेत्र ० हे - ५० आर - ०० प्रति, भोगवटादार वर्ग क्रमांक १ ची जमीन

सदरह शेतजमिनीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस : वन सर्वेक्षण क्रमांक असलेला भूखंड. पश्चिमेस : नियुक्त प्लॉट क्रमांक ११८ सर्व्हे क्रमांक २०/५ सह ६ मीटर रुंदीचा रास्ता असलेला भूखंड.

उत्तरेस : नियुक्त प्लॉट क्रमांक १२० सर्व्हे क्रमांक २०/५ असलेला भूखंड.

दक्षिणेस : सर्वे क्रमांक २०/६ असलेला भूखंड. दिनांक २४ जुलै, २०२५

> कदम अँड कंपनी वकील ३०५-३०६, ३रा मजला,

युसूफ बिल्डिंग. महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

सीआयएन : एल१५३१५एमएच१९९१पीएलसी३२६५९० नोंदणीकृत कार्यालय : २१७ अदानी, इन्स्पायर-बीकेसी, जी ब्लॉक, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५१ फोन: +९१ २२ ६९१२३२०० ; वेबसाईट: www.bn-holdings.com: ई-मेल: contact@bn-holdings.com

बीएन होलिंडग्स लिमिटेड

१ली विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना (ईओजीएम)

'बीएन होल्डिंग्स लिमिटेड'' (सीआयएन: एल१५३१५एमएच१९९१पीएलसी३२६५९०) च्या सटस्यांचे ०१ली (पहली) विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ व्हिन्युअल माध्यमे (''ओएव्हीएम'') द्वारे, सोमवार, ऑगस्ट १८,२०२५ रोजी दु. ०१.०० वा. ईओजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली आहे. इओजीएम कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट रेग्यलेशन्स) २०१५ सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी केलेल्या सप्टेंबर १९, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ सह सिक्युरिटीज् एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारे जारी केलेल्या ऑक्टोबर ०३, २०२४ दिनांकित गरिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ च्या प्रयोज्य गरतटींच्या अनपालनात एका सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येईल. व्हीसी/ओव्हीएएम सविधेमार्फत भाग घेणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३

अंतर्गत गणपूर्तीच्या हेतुकरिता गणण्यात येईल. गरिपत्रकेच्या अनुपालनात ईओजीएम अहवालाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने फक्त त्या सदस्यांना पाठवण्या आली आहे ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. १ ली (पहिली) विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सचनेची भौतिक प्रत पाठवण्याची आवश्यकता (एजीएम) आणि सभासदांना एमसीए गरिपत्रक/ सेबी आणि सेबी परिपत्रकाद्वारे वितरित करण्यात नाही आला आहे. १ली ईओजीएम सूचनेसह हा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>www.bn-holdings.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> वर वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या <u>www.bseindia.com</u> वर वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ('एनएसडीएल') मार्फत व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत आणि ईओजीएम दरम्यान दुरस्थ ई-मतदानामार्फत ईओजीएम मध्ये भाग घेण्यासाठी ईलेट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''दुरस्थ ई-मतदान''

ईओजीएममध्ये व्यवहार करावयाच्या व्यवसायाच्या वस्तूंशी संबंधित कागदपत्रे आणि ईजीएम अहवालाच्य सुचनेमध्ये संदर्भित केलेली कागदपत्रे <u>comporate@bn-holdings.com</u> वर ईमेल पाठवून कंपनीला विनंती केल्यावर सदस्यांनी तपासणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने उपलब्ध करून दिली जातील.

कंपनीच्या सदस्यांना व्हीसी /ओव्हीएएम द्वारे ईओजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी आणि सहभार्ग होण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास प्रोत्साहित केले जाते. व्हीसी /ओव्हीएएग सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणारे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान न केल्यास, एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील, बुधवार, १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कट-ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे मीटिंगला उपस्थित राहण्याचा आणि एजीएममध्ये मत देण्यास पात्र असतील सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार 'कट–ऑफ तारखेला' कंपनीच्या पेड–अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, १५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार स. ९:०० वाजता सुरू होईल आणि शनिवार, १७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५ :०० वाजता समाप्त होईल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएल द्वारे यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे शेअरहोल्डरने एकदा मत दिले की ते बदलत येत नाही. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगच्या बाबतीत, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे

दिलेले मत अंतिम मानले जाईल आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगचा विचार केला जाणार नाही. एजीएम दरम्यान कोणतीही माहिती आणि कोणताही प्रश्न विचारण्याचा हेतू असलेले सदस्य corporate@bn-holdings.com त्यांचे नाव डीमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ईमेल आयडी, मोबाइल क्रमांक नमूद करून स्वतःची नोंदणी करू शकतात.

न्या सदस्याला कोणतीही शंका असेल/माहिती हवी असेल त्यांनी एजीएमच्या किमान सात दिवस अगोद corporate@bn-holdings.com वर कंपनीला ईमेल लिहावा किंवा पाठवावा अशी विनंती केली जाते. र) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण करणाऱ्या सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनं corporate@bn-holdings.com किंवा आरटीए कडे shwetas@bigshareonline.com नाव, पत्ता

आणि फोलिओच्या तपशीलासह रितसर सही केलेल्या फॉर्म आयएसआर-१ आणि सभासदस्याच्या पॅन कार्डच्या स्वयं-साक्षांकित जोडलेल्या प्रती पाठवून कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटसह त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणी करावे. वी) डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे शेअर धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांच्या डपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स सः

त्यांचे ई-मेल पत्ते ोंदणी/अद्ययावत करण्यासाठी विनंती आहे. प्रदर सचना एमसीए आणि सेबीच्या लाग् परिपत्रकेला अनुसरून कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या माहिती आणि बीएन होलिंडम्स लिमिटेडच्य

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा सही /

ठिकाण: मुंबई दिनांक : जुलै २४, २०२५

नाभाकरिता जारी करण्यात आली आहे.

रितिका महेंद्र

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी