

**Date :- January 14, 2025** 

To, BSE Limited. Corporate Relation Department, PhirozeJeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001. Maharastra, India.

Scrip Code: 526125 ISIN: INE00HZ01011

Sub.: Intimation of Newspaper Publication of dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting(EGM) to be held on February 04, 2025 - Regulation 47(2) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam

Pursuant to the provisions of Regulation 47(2) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby inform you that the notice of the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the company was dispatched to the shareholders on January 13, 2025 and publication of the same has been made in the newspapers i.e Financial Express (English Edition) and from Navshakti (Marathi Edition) published on January 14, 2025. The newspaper clippings are enclosed herewith for your records.

This is for your information.

Thanking You

Yours faithfully

For BN HOLDINGS LIMITED

REETIKA MAHENDRA COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER [M.No. ACS48493]



(FORMERLY ARIHANT TOURNESOL LIMITED)

REGD. OFFICE: 217, Adani Inspire-BKC, G Block, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051

CIN: L15315MH1991PLC326590

T: +91 22 69123200 | E: contact@bn-holdings.com | W: www.bn-holdings.com

**FINANCIAL EXPRESS** 

Date: 11.01.2025

Place: Chandigarh

### **DEEPAK SPINNERS LIMITED**

CIN: L17111HP1982PLC016465

Regd. Office: 121 Industrial Area, Baddi, Tehsil Nalagarh, Distt Solan, Himachal Pradesh-173205 Telephone nos. 0172 2650973, 2650974, Fax - 0172 2650977. Website: www.dsf-india.com Email: puneeta.arora@dslindia.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circulars dated 8.4.2020, 13.4.2020, etc., and latest one being General Circular No. 9/24 dated 19th September 2024 collectively referred to as 'Circulars')), to transact the special business as set out hereunder by passing Resolution, as applicable, by way of postal ballot only by voting through electronic means:

Sr. No.	Type of Resolution	Description of Resolution
1.	Special Resolution	Appointment of Shri Shounak Mitra (DIN: 07762047) as Independent Director.
2.	Special Resolution	Appointment of Shri Sanjiv Banerji (DIN: 07575727) as Independent Director
3.	Special Resolution	Appointment of Shri Satya Prakash Sarda (DIN: 01089614) as Independent Director
4.	Special Resolution	Appointment of Shri Hussan Lal (DIN: 02286226) as Independent Director
5.	Special Resolution	Appointment of Ms. Sonu Jain (DIN: 87267279) as Independent Director
o (8	CONTRACT AND VIOLENCE	The second control of

In compliance with the aforesaid Circulars, the Company has sent the Notice through email only to those members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') Depositories as on Saturday, 4th January 2025, ('Cut-Off date') and whose email addresses are registered with the Company / RTA and Depositories and the same has been completed on Saturday, 11" January 2025.

The Notice of Postal Ballot is also available on the website of the Company, viz., www.dsl-india.com. and can be accessed at Links https://www.dsl-india.com/generalmeeting1/Postal%20Ballot%202025 respectively, on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL), at www.evotingindia.com

The Company has engaged the services of CDSL to provide remote e-voting facility to its Members and the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The remote e-voting period shall commence from 9.00 a.m. (IST) on Sunday, 12th January 2025 and end at 5.00 p.m. (IST) on Monday, 10th February, 2025. The remote e-voting facility will be disabled by CDSL immediately thereafter.

The Board of Directors of the Company has appointed Shri Ajay K. Arora, Practicing Company Secretary, (Membership no. FCS 2191 and COP no. 993) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot only through the e-voting process in a fair and transparent manner. Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company / RTA along with the copy of the signed request letter in Form ISR-1 mentioning the

name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and copy of any document (e.g. Aadhaar, Driving License, Election

Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-voting along with the Scrutinizer's Report would be made available on the website of the Company at www.dsl-India.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and shall be intimated to BSE

Limited on its website www.bseindia.com within the stipulated timelines. For any grievances / queries relating to e-voting members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542) or contact Shri Ramen Patra, Manager M/s. Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5° Floor, Kolkata - 700 001, Telephone : (033)22435029. (033)22433809, (033) 22482248, Mobile - 80170 58433 E-mail - mdpldc@yahoo.com.

> For DEEPAK SPINNERS LIMITED Puneeta Arora Company Secretary Membership no.: FCS 7466

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND

# **DELTA AUTOCORP LIMITED**

Our Company was originally incorporated as "Delta Autocorp LLP" on May 20, 2016 under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 with Registrar of Companies, Kolkata vide (LLPIN: AAG-4165) and received a certificate of incorporation from the Registrar of Companies, Kolkata on May 20, 2016. Later, "Delta Autocorp LLP" was thereafter converted from a Limited Liability Partnership into a Private Limited Company under part I Chapter XXI of Section 366 of Companies Act, 2013 with the name of "Delta Autocorp Private Limited" and received a fresh certificate of incorporation from the Registrar of Companies, Central registration Centre on July 21, 2023. The Corporate Identification Number of our Company is U29304WB2023PTC263697. Later, our Company was converted into Public Limited Company and consequently name of company was changed from "Delta Autocorp Private Limited" to "Delta Autocorp Limited" vide Special resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on December 11th, 2023 and a fresh certificate of incorporation dated May 8th, 2024 issued by the Central Processing Centre. For further details of change in the name of our Company and the Registered Office, see "History and Certain Corporate Matters" on page 162.

Registered Office: Plot No 304 P. Pithakiarypost-Rupnarayanpur, Bardhaman,, West Bengal, India, 713386; Corporate Office: 501-502, Fifth Floor, N.D.M-1, Plot no. B-2-3-4, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 Telephone: +91 8448223541; Email: compliance@deltic.co; Website: www.deltic.co Contact Person: Mr. Lovejeet Bedi, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. ANKIT AGARWAL, MRS. PRIYANKA AGARWAL AND MR. SANWARMALL AGARWALLA

INITIAL PUBLIC OFFER OF 42.00.000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF DELTA AUTOCORP LIMITED (THE "COMPANY" OR "DELTIC" OR "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ 130 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 120 PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING ₹ 5460.00 LACS ("PUBLIC OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF 38.88,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 5054.4 LAKH (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UPTO 3.12,000 EQUITY SHARES BY ANKIT AGARWAL ("THE SELLING SHAREHOLDER") AGGREGATING TO 3.12,000 EQUITY SHARES BY THE SELLING SHAREHOLDER ("OFFER FOR SALE") AGGREGATING TO ₹ 405.6 LAKH OUT OF WHICH TO 2,94,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 130 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING ₹ 382.2 LACS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF 39,06,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/-EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 10 PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING TO ₹ 5077.8 LACS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE PUBLIC OFFER AND NET OFFER WILL CONSTITUTE 27.47 % AND 25.55% RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT HAS DECIDED BY OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDER IN CONSULTATION AVAILABLE TO THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (OFFER OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS")

# CORRIGENDUM TO PROSPECTUS - NOTICE TO INVESTORS

In reference to the Prospectus dated 10th January, 2025, 1. The Equity Share capital of our Company as on the date of this Prospectus is set forth below:

(In ₹ except share data) Aggregate value at face value | Aggregate value at Issue Price A AUTHORIZED SHARE CAPITAL 1,60,00,000 Equity Shares of face value of ₹ 10 each 16,00,00,000 16,00,00,000

ISSUED, SUBSCRIBED AND PAID-UP SHARE CAPITAL BEFORE THE ISSUE 1,14,01,698 Equity Shares of face value of ₹ 10 each

PROPOSED ISSUE IN TERMS OF THIS PROSPECTUS 50.54.40.000 Issue of fresh shares of 38,88,000 Equity Shares (7) 3.88,80,000 Offer for sale of 3,12,000 Equity Shares 12 31,20,000 4.05,60,000

D ISSUED, SUBSCRIBED AND PAID-UP CAPITAL AFTER THE ISSUE 15,28,96,980 1,98,76,60,740

1,52,89,698 Equity Shares of face value of ₹ 10 each

E SECURITIES PREMIUM ACCOUNT Before the Issue (as on date of this Prospectus) 50,40,00,000

For details in relation to the changes in the authorised share capital of our Company in the last 10 years, see 'History and Certain Corporate Matters - Amendments to our Memorandum of Association' on page 162. The Issue has been authorized by a resolution of our Board dated 18th May, 2024 and 12th June, 2024 and by a special resolution of our

Shareholders dated 27th May, 2024 and 12th June, 2024.

# **BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER**

GYR Capital Advisors

GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED Address: 428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive in Road, That

Ahmedabad -380 054, Gujarat, India. Telephone: +91 87775 64648 Facsimile: N.A. E-mail: info@gyrcapitaladvisors.com

Contact Person: Mohit Baid SEBI Registration Number: INM000012810

Website: www.gyrcapitaladvisors.com

Investor grievance: investors@gvrcapitaladvisors.com

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Delta Autocorp Limited Mr Lovejeet Bedi

Address: Plot No 304 P, Pithakiarypost-Rupnarayanpur, Bardhaman, West Bengal, India, 713386 Telephone: +91 8448223541

MUFG

Intime India Private Limited)

Telephone: +91 810 811 4949

Website: www.linkintime.co.in

(West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India

Email: deltaauto.smeipo@linkintime.co.in

Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

CIN: - U67190MH1999PTC118368

SEBI Registration Number: INR000004058

E-mail: compliance@deltic.co; Website: www.deltic.co CIN: U29304WB2023PLC263697

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc.

> FOR DELTA AUTOCORP LIMITED On behalf of the Board of Directors

REGISTRAR TO THE OFFER

MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link

Investor Grievance Email: deltaauto.smeipo@linkintime.co.in

C-101, 1st Floor, 247 Park, Lai Bhadur Shastri Marg, Vikhroli

Place: Bardhaman, West Bengal Date: January 13, 2025

Mr. Lovejeet Bedi

Company Secretary & Compliance Officer

the Registrar of Companies, Kolkata ("RoC") situated at Kolkata on January 10th, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at www.deltic.co, the website of the BRLM to the Issue at: www.gyrcapitaladvisors.com, the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companieslisting/corporate-filings-offer-documents, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or

Disclaimer; Delta Autocorp Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisity

approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Prospectus with

in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public affering in the United States.

#### Public Notice TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) HDFC Bank Limited having it's Registered Office at: - HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013.

egistered in the name of the: - Raman Parkar Jtly. With Atmaram Harl Parkar Following Shareholde have been lost by them the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to release the new certificate. Name of the Falio No. Certificate Distinctive

No. of Total Number Shareholder/s Number/s Shares of Shares & Face Value 0498423 000008246 11825271 - 11826270 1000 Equity Raman Parkar Atmaram Hari Shares in Parkar 01/- Paid Up The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred shar

Company or its Registrar and Transfer Agents Datamatics Business Solutions Ltd, Plot No. B-5. Part B Crosslane, MIDC, Marol, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400093 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate's to the holders / applicants, without further infimation. Raman Parkar

Any person who has any claim in respect of the said share certificate's should lodge such claim with the

Place: Mumbai Atmaram Hari Parkar Date: 14/01/2025 Name of Shareholder.

### NOTICE

Notice is hereby given that the share

certificate(s) no(s) 493, 66700 for 2880 ordinary shares bearing distinctive no(s)1988991-1990910 and 2504419116-2504420075 of ITC Limited standing in the name(s) of Prem Lata Arora has / have been reported lost stolen and that an application for issue of duplicate certificate(s) in respect thereof has been made to the company's Investor Service Centre, ITC Limited 37, J L Nehru Road, Kolkata-700071. To whom objection, if any, against issuance of such duplicate share certificate(s) should be made within 15 days from the date of publication of this notice. The public are cautioned against dealing

in any manner with these shares.

MUTUALFUNDS Sahi Hai



Haq, ek behtar zindagi ka.

# **Notice For Declaration Of** Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Multi Asset Allocation Fund (Erstwhile UTI Multi Asset Fund)

Name of the Plan	IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on January 10, 2025 (per unit)	
1 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1	% ₹ per unit					
UTI Multi Asset Allocation Fund- Regular - Payout of Income Distribution cum Capital Withdrawal option (IDCW)	2.55% 0.2550		Thursday January 16,	₹10.00	28.2782	
UTI Multi Asset Allocation Fund - Direct - Payout of Income Distribution cum Capital Withdrawal option (IDCW)		5.2350	2025	- 10.00	32.4094	

\*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai January 13, 2025

Toll Free No.: 1800 266 1230 www.utimf.com REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Phone: 022 - 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

# ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND

# ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063, Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

# Fund (the Scheme)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of

Name of the Scheme/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)\$#	NAV as on January 10, 2025 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Transportation	and Logistics Fund	
IDCW	1.40	17.55
Direct Plan - IDCW	1.40	18.08

- S The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Scheme.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day. The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial

owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable). For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Date : January 13, 2025 **Authorised Signatory** No. 005/01/2025

Place: Mumbai

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with

their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness

Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

### **BSE Administration and Supervision Ltd**

25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001

### NOTICE

Notice is hereby given that BSE Administration and Supervision Ltd ("BASL") recognised as an Accreditation Agency in terms of the applicable laws has intended for discontinuation of acting as an Accreditation Agency w.e.f November 30th, 2024 end of business hours.

accredited investors are requested to take note of the

All the investment providers, investment advisers and

Any queries may be mailed to bseasl.ai@bseasl.com by January 31", 2025.

For BSE Administration and Supervision Ltd

Place: Mumbai Sd/-Date: 14th January 2025 Director

Advocate Sanad Number: G/673-B/1993

Ravi Karnavat

#113, Block F. Titanium City Centre (Business Centre) Maa Anandmayi Marg, Near Income Tax Office - Veialpur, Ahmedabad 380 015

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the Public at large that my client Manali Petrochemicals Ltd., having its registered office at : SPIC House, VI Floor, No.88 Mount Road, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu, India is acquiring as an Assignee the lease hold rights with possession of immovable property in respect of immovable property being Industrial land situated at Plot No. T-33 + T-34 in Saykha Industrial Estate, consisting of Survey No. 12/P, 22/P, 38/P within the village limits of Village Saykha, Taluka Vagra, District Bharuch, Gujarat, India, admeasuring an area of 40,000 square meters bounded on or towards North by Plot No. T/35, on or towards South by Plot No. T/32, on or towards East by Plot No T/48 & T/49, on or towards West by 30.00 meters wide road (hereinafter referred to as "the Industrial Land") from existing lease holder namely Fermenta Biotech Limited, having its registered office at A-1501, Thane One, DIL Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (West) - 400 610, Maharashtra, India.

In case any person, entity, firm, body incorporated, financial institution, or any other entity by whatever name called has any objection to assignment of lease hold rights together with possession of the immovable property being Industrial Land mentioned hereinbefore, the same be communicated to the undersigned in writing by REGISTERED AD POST at the address below mentioned within SEVEN days of newspaper publication of this notice failing which it will be presumed that no one has any objection, right, title, or interest whatsoever to such assignment of lease hold rights with possession of Industrial Land described as above and appropriate "No Objections to Assignment" certificate will be issued to my client.

Date: 14.01.2025

Ravi Karnavat, Advocate Block F. No.113,

Titanium City Centre (Business Park),

Opp. Seema Hall, Maa Anandmayi Marg, Adjacent to Income Tax Office, Prahallad Nagar, Satellite, Ahmedabad 380 015

### BN HOLDINGS LIMITED

(FORMERLY ARIHANT TOURNESOL LIMITED) CIN No: L15315MH1991PLC326590 REGD. OFFICE: 217, ADANI, INSPIRE-BKC, G BLOCK, BKC MAIN ROAD, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA EAST, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400051 T: +91 22 69123200; | W: www.bn-holdings.com| E: contact@bn-holdings.com

NOTICE OF 1" EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 01" (First) Extra-Ordinary General Meeting of the members of "BN HOLDINGS LIMITED" (FORMELY ARIHANT TOURSEL LIMITED) CIN:L15315MH1991PLC326590) for the financial year 2024-25 will be held on Tuesday. February 04, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video conferencing("VC")/ Other Audio Visual Means("OVAM"), to transact the business as set out in the Notice convening the

This is in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure requirement regulations), 2015 read with Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), along with with the Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD PoD-2/P/CIR/2024/13 dated October 03, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), which has permitted to hold the EGM through VC/OVAM, without physical presence of the members at common venue and allowed the company to send their Annual Report in electronic mode. Notice of EGM have been sent in electronic mode only to the members whose e-mail addresses are registered with the company/Depository Participants. The requirements of sending physical copy of the Notice of 01st (First) Extra-Ordinary General Meeting (EGM) to the Members have been dispensed with vide MCA Circular/s and SEBI Circular/s. The electronic dispatch of Notice of EGM to the members has been completed on January 13, 2025. The said Notice of EGM is also available on the Company's website at www.bn-holdings.com and on the website of

stock exchange i.e.BSE Limited at www.bseindia.com

referred in the Notice of EGM shall be made available electronically for inspection by nembers upon request to the Company by sending email at corporate@bn-holdings.com. In compliance with the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 hereinafter referred to as the 'Act') read with Rule 20 and 22 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide remote e-voting to the members, to vote from the place other than venue of EGM("remote e-voting"). The company is providing facility to members to cast their vote remotely, using electronic voting system("remote e-voting") and for participation in EGM through VC/OVAM facility through National Securities Depositories Limited ("NSDL"). Members can attend and participate in EGM through VC/OVAM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The notes to Notice of EGM includes the procedure/instructions for attending EGM through VC/OVAM, remote e-voting by members holding shares through dematerialize mode and physical mode and for members who have not registered their email addresses. Members of the company under category of Institutional Shareholders are encouraged to attend and participate in the EGM through VC/OVAM and vote through remote e-voting. The members participating in the EGM through VC/OVAM facility shall be eligible to vote through remote e-voting system during the EGM, if not voted through remote e-voting.

The documents pertaining to the items of business to be transacted in the EGM and

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form and whose name appear in Register of Members/ list of Beneficial owners, as on the cut-off date i.e. Wednesday, January 29, 2025 shall be entitled to cast vote through remote e-voting or attend the meeting through VC/OVAM and cast vote at EGM. A person who is not a member as on cut-off date should treat this Notice of EGM for information purpose only. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on 'Cut-off date.' The remote e-voting shall commence on Friday, January 31, 2025 at 9:00A.M. (IST) and end on Monday, February 03, 2025 at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote has been cast by the shareholder through remote e-voting, it cannot be changed. In case of voting through remote e-voting and also e-voting at the EGM, vote casted through remote e-voting will be considered final, and e-voting at the EGM will not be

Any member who acquires shares and become member after dispatch of notice of EGM and holding shares as of cut-off date i.e. Wednesday, January 29, 2025 may obtain login id and password by sending email at e-voting@nsdl.com or shwetas@bigshareonline.com. However, you are registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing User-ID and password for casting your vote.

The Company has appointed Mrs. Nayan Handa (FCS 11993; CP 18686), as Practicing Company Secretary, from M/s Mehta & Mehta, Company Secretaries having their head office at Mumbai as Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent

Member having any query/seeking any information are requested to write/send email to he company at corporate@bn-holdings.com. Also, any members seeking intent to ask any question during the AGM may register themselves by mentioning their name demat account number/folio number, email id, mobile number at corporate@bn-holdings.com. The Speaker Registration will be open from January 30, 2025 at 09:00A.M. till February 03, 2025 at 05:00 P.M. Member(s) holding shares at the cut-off date shall be entitled to register and participate at the EGM

Shareholders holding their shares in dematerialized mode and have not updated their KYC details are requested to register/update their email address, bank account details and other KYC details with the company's RTA i.e. Bigshare Services Private Limited at shwetas@bigshareonline.com.In case of any queries or issue regarding attending EGM/e-voting, members may refer to the FAQs and e-voting manual available at download section of www.w-voting.nsdl.com or call at helpline number of NSDL at 022-48867000 or 022-24997000 or send a request to Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in.

Place: Mumbai

Date: 13.01.2025

For BN Holdings Limited

By order of the Board of Directors

Reetika Mahendra Company Secretary & Compliance Officer

financialexp.epapr.in

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Transportation and Logistics

distributable surplus on the record date i.e. on January 16, 2025\*:

#### कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

बीओबी/तभें/सरफैसी/२०२४-२५ ठिकाणः तभें, नवी मंबर्ड मे. श्री साई ट्रेडिंग कं. डी १९ एपीएमसी मसाला मार्केट तुर्भे नवी मुंबई - ४००७०५ त्याच्या भागीदारद्वारे

 श्री. जगदीशभाई एस रावल, पत्ता: फ्लॅट क्र.-३२,३रा मजला, भानू अपार्टमेंट, शिव वल्लभ रोड गोकुळ आनंद हॉटेल जवळ पश्चिम एक्सप्रेस हायवे, मनोरमा पार्क समोर, गाव दहिसर (पूर्व), मुंबई-

२. **सनील जगतीशभार्द रावल. पत्ता:** फ्लॅट क.-३२.३रा मजला. भान अपार्टमेंट शिव वलभ रोड गोकुळ आनंद हॉटेल जवळ पश्चिम एक्सप्रेस हायवो, मनोरमा पार्क समोर, गाव दहिसर (पूर्व), मुंबई-

**३. खिमजी लधुभाई भानुशाली,** पत्ताः रोज मॅरी, फ्लॅट क्र. ३०१, प्लॉट क्र.२१५, वाशी,

नवी मुंबई ४००७०३

संदर्भ. : आमच्या एपीएमसी तर्भे शाखा येथील विविध पत सविधा.

र. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या **दिनांकीत १३.०४.२०१४** आमच्या पत्र क्र. बीओबी/तुर्भे/एडीव्हीटी/२१ मे. श्री साई ट्रेडिंग कंपनीचे खाते च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे

		-	
सुविधेचे स्वरूप आणि	मर्यादा (रु.)	व्याज दर	०५.०१.२०२५ रोजीस
प्रकार	लाखांत		थकबाकी(०५.०१.२०२५ पर्यंतच्या
			कर्जाचे एकत्रित)
कॅश क्रेडिट मर्यादा	रु. ४०.००/−		रु. ७,०९१,६४५.८४
(खाते क्र. क्र		9.64%	
२४७८०५००००००१७)			
एकूण	रु. ४०.००/−		रु. ७,०९१,६४५.८४

सिक्यरिटीजच्या संक्षिप्त वर्णनासह सरक्षा करार (कपया सरक्षा करारांचे तपशील आणि एकूण क्षेत्र आणि सीमांसह गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे तपशील नमूद करा)

सिक्युरिटीजच्या संक्षिप्त वर्णनासह सुरक्षा करार (कृपया सुरक्षा करारांचे तपशील आणि एकुण क्षेत्र आणि सीमांसह गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील नमूद करा) पश्चिम- बंगला, उत्तर- उपर इमारत, दक्षिण-

- दिनांक ३१.१२.२०१८ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तम्ही गह कर्जाकरिता एकण ३१.१२.२०१८ रोजीस रु. ४१९६०५३.३८ (रू. एकेचाळीस लाख श्याण्णव हजार त्रेप्पन आणि अडतीस पैसे मात्र) रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमृद थकबाकीमध्ये ३१.१२.२०१८ पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यातून डेबिट केलेले इतर शुल्क रू. आहेत.
- तुम्हाला माहिती आहे की, ३०.०६.२०१८ समाप्ती तिमाही करिता वरील कर्ज /थकबाकीवर व्याज अट -करण्यात कस्र केली आहे व तुम्ही दिनांक ३०.०६.२०१८ रोजीस आणि त्यानंतरच्या टर्म लोनच्य हप्ता/व्याजच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.
- तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा २९.०९.२०१८ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेर्ल
- वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सरक्षित केलेल्या पत सविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. ७०,९१,६४५.८४ (रुपये सत्तर लाख एक्याण्णव हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) + उपार्जित व्याज आणि ०७.०१.२०२५ पर्यंतचे प्रभार काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सरू राहील.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उछ्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पढे तमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.
- पया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्य करण्याच्या अधिकारापरत्या मर्यादित न राहता. त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

#### बीएन होल्डिंग लिमिटेड सीआयएन क्र.एल १५३१५एमएच१९९१पीएलसी ३२६५९० नों. कार्यालय: २१७, अदानी इन्स्पायर-बीकेसी, जी ब्लॉक, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुला संकुल, वांद (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१, दू:+९१ २२६९१२३२००, वे : www.bn-holdings.com | ई : contact@bh-

१ली विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम)ची सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी **''बीएन होल्डिंग लिमिटेड''** (पूर्वीचे नाव अरिहंत टुर्नेसोल लिमिटेड)च्या सभासदांची ०१ली (पहिली) विशेष सर्वसाधारण सभा, ईजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'' /अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत मंगळवार, ०४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स ११.०० (भापवे) होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम)च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि (याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (विस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायमेंट रेग्युलेशन्स), २०१५ सह वाचता, सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम घेण्याची परवानगी व इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे वार्षिक अहवाल पाठवण्यास कंपनीला अनुमती ज्यामुळे मिळाली त्या सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्यलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडीग-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३ (''सेबी सर्क्युलर्स'') सहीत निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या १९ सप्टेंबर, २०२४ : नांकित सर्क्यला क. ०९/२०२४ च्या अनुपालनांत हे आहे. ज्यांचे सभासटांना फक्त दलेक माध्यमातून ईजीएमची सूचना पाठवली आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सद्वारे सभासदांना आवश्यकता उरलेली नाही. सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक पाठवणी १३ जानेवारी, २०२५ रोजी पूर्ण केली आहे. ईजीएमची सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट www.bh-holdings.com

ईजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या बाबींशी संबंधित आणि ईजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेले दस्तावेज corporate@bn-holdings.com येथे ई मेल पाठवून कंपनीला विनंती केल्यावर सभासदांना निरीक्षणासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने उपलब्ध करून दिले जातील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (ह्यानंतर उल्लेख ''अधिनियम'')च्या कलम १०८ ल ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स डिस्क्लोजर रिकवायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस ('एसएस-२') च्या अनुपालनांत कंपनीला सभासदांना ईजीएमच्या ठिकाणापेक्षा वेगळ्या जागेतून मत देण्याकरिता रिमोट ई-व्होटिंग (''रिमोट ई-व्होटिंग'') सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. कंपनी सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टीम वापरून दूरस्थपणे त्यांचे मत देण्याची व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ('एनएसडीएल') मार्फत सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत ईजीएमला हजर राह्न त्यात गणसंख्या पूर्ततेसाठी मोजली जाईल. ईजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत ईजीएममध्ये हजर राहण्याची प्रक्रिया/निर्देश, डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत अशा सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंग करण्याची पद्धत समाविष्ट आहे. संस्थात्मक भागधारकांच्या प्रवर्गातील कंपनीच्य सभासदांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहून सहभागी होण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंगमार्फत ईजीएमध्ये सहभागी होणारे सभासद रिमोट ई-व्होटिगं, द्वारे मत दिले नसल्यास ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील.

बुधवार, २९ जानेवारी, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे व ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सचित असेल ते सभासद रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत मत देण्यास किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर राहण्यास आणि ईजीममध्ये मत देण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती कट ऑफ डेट रोजीस सभासत नसेल तिने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. सभासदांचे मतदान अधिकार 'कट-ऑफ डेट' रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात शुक्रवार, ३१ जानेवारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) होईल आणि सोमवार, ०३ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत दिलेले मत अंतिम समजले जाईल आणि ईजीएममधील ई-व्होटिंग विचारात घेतले जाणार नाही.

कोणत्याही व्यक्तीने ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करून सभासद बनली व बुधवार २९ जानेवारी, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ती <u>e</u> voting@nsdl.com किंवा shwetas@bigshareonline.com वर ई-मेल पाठवून लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर तुम्ही रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असाल तर तुमचे मत देण्यासाठी तुम्ही तुमचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता.

कंपनीने ई-व्होटिंग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मुंबई येथे मुख्य कार्यालय असलेल्या मे. मेहता अँड मेहता, कंपनी सेक्रेटरीजकडून व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी म्हणून सौ. नयन हांडा (एफसीएस ११९९३, सीपी १८६८६) यांची नियुक्ती केली आहे. कोणतीही शंका/कोणतीही माहिती हवी असल्यास कृपया <u>corporate @bh-holdings.com</u> येथे त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, ई-मेल आयडी, मोबाई क्रमांक नमूद करून स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी, वक्ता नोंदणी ३० जानेवारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. पासून ०३ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. पर्यंत खुली राहील. कट–ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणारे सभासत ईजीएमसाठी नोंदणी करण्यास आणि सहभागी होण्यास हक्कदार असतील. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपार शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या भागधारकांनी त्यांचे केवायसी तपशील अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया कंपनीचे आरटीए म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे <u>shwetas@bigshareon-</u> line.com येथे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस, बँक खाते तपशील आणि अन्य केवायसी तपशील नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ईजीएमला हजर राहणे /ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा एनएसडीएलचा हेल्पलाईन क्रमांक ०२२–४८८६७००० किंवा ०२२–२४९९७००० वर कॉल कराव किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजरकडे एक विनंती पाठवावी.

बीएन होल्डिंग लिमिटेडसार्ठ

रितिका महेंद्र कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : १३.०१.२०२५

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे

राखीव किंमत

(रू. मध्ये)

मुंबई, मंगळवार, दि. १४ जानेवारी २०२५

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २ रा मजला. रोड क्र. १. प्लॉट क्र. बी-इ #ICICI Bank वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४. आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्य नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶.	लोटण धुडकू मलिच आणि पार्वताबाई लोटण मलिच/	प्लॉट क्र.४, गट क्र.७, ग्रामपंचायत आणि मौजे कापडणे, देवभाने रोड, महाराष्ट्र, धुळे- ४२४३०७./ जानेवारी ११,	जुलै ३१, २०२४	धुळे
	लाटण मालच/ टीबीएनएएस००००६७७३६०५	्दवमान राड, महाराष्ट्र, धुळ- ४२४३०७./ जानवारा ११, २०२५	%. ७७,३३,०३४.००/-	

वरील नमट कर्जटार/हमीटारांम याटारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्याम सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिलकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतर्दी अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : जानेवारी १४, २०२५ विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्त आयसीआयसीआय बँक लि. करिता स्थळ : धुळे

अनामत

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

सीआयएन नं.: एल६५९२२एमएच१९८९पीएलसी०५४५८३ सनों. कार्या.: नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०

फोन क्र. ०२२-४३०४१९००. ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेवसाईट: www.gichfindia.com नवी मुंबई शाखा कार्यालय: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., ऑफीस नं. ए-३०१, जीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर-३० ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमोर, र्बिट मॉल वाशीजवळ, नवी मुंबई-४००७०३, **ईमेल:** thane@gichfindia.cc

जाहीर सूचना श्री. गोविंद गुरुनाथ खोत

सं. - आमच्याकडील तुमचे कर्ज खाते क्र. एमएच००४०६१०००५०९३ याद्वारे तुम्हाला कळविण्यात येते की, आमच्याकडे गहाण असलेला तुमच्या मिळकती म्हणजेच **रिध्दी सिध्द अर्पा. घर सी–३०५, प्लॉट क**. **०६, सेक्टर नं.** ३५, महालक्ष्मी मॉलजवळ, कमोठे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, पीन कोड-४१०२०९ आणि तुम्ही कसूर केल्याने तिचा सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तस्तुदी व त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने आमच्या योग्य थकबाकीच्या वसुलीसाठी लिलाव केला जाईल कृपया ह्याची सुध्दा नोंद घ्यावी की, तुमची वस्तुसूची (जंगम मिळकती) अजूनही सदर मिळकतीमध्ये पडून आहेत आणि म्हणून तुम्ही कृपया ह्या सूचनेच्या

. तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत सदर वस्तुसूची परत घ्यावी. अन्यथा, आम्हाला तारण कर्जाच्या कमतरतेपोटी (असल्यास) आमच्या थकबाकीची

तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता

आणि वस्तुसूचीचे जतन करण्यात झालेल्या खर्चाची रोकड वसुली करण्याकरिता सदर वस्तुसूची विकणे भाग पडेल. जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

निविदा/प्रस्ताव

सादर करण्याची तारीख

वेळ आणि ठिकाण

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना ०५.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड डाफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना ०६.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना ०७.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १०.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना ११.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्यकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना ११.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १२.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

मोरोखंट निविदा/प्रस्ताव सर रसाग अनाम

रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १२.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द्. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १३.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १४.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १५.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना १७.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी द. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा

मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत

रक्रमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकत

अधिकाऱ्यांना १८.०२.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४

पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा

भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १४.०१.२०२५

दिनांक: १४.०१.२०२५

थकीत कर्ज

मिळकतीची

निविदा

उघडण्याची

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd. नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय:

#### संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ईमेल : recovery@mogaveerabank.com) विक्रीकरिता जाहीर सूचना

५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

कर्जदार/

गहाणदाराचे नाव

		रक्कम (रू. मध्ये)		तारीख आणि वेळ			
१) फ्लॅट क्र. २०७, ओम श्री बालाजी सीएचएस लि., विट्ठल मंदिराजवळ, खारीगाव, कळवा(पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४००६०५, मोजमापित ३०८ चौ.फूट (चटई).	₹.	₹.	०४.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	०६.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री. हरिश्चंद्र पुंडलिक बने आणि सौ. राजश्री हरिश्चंद्र बने – कर्जदार श्री. हरिश्चंद्र पुंडलिक बने – गहाणदार	रू. २१,८५,७०९/- (रुपये एकवीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे नऊ मात्र) ३०/०४/२०१९ रोजी अधिक ०१/०५/२०१९ पासून पुढील व्याज (एमएल/१२४).	
२) फ्लॅट क्र. १५, २रा मजला, शिवम अपार्टमेंट, घर क्र. २७७/१५, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२, मोजमापित ६५५ (बिल्टअप).	₹.	₹.	०५.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	०७.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री. निलेश सुरेश कदम आणि सौ. निहारिका नीलेश कदम – कर्जदार आणि गहाणदार	रू. ३१,४७,९८४.२० (रुपये एकतीस लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी आणि वीस पैसे मात्र) ३१.०७.२०२० रोजी अधिक ०१.०८.२०२० पासून पुढील व्याज (एचएसजीएल/२०२).	
३) युनिट क्र. १५,१६,१७,१८,१९ आणि २०, तळमजला, रमेश चेंबर्स, मिळकत क्र. ५६४, गाव सनारी, तालुका उरण, जि. रायगड-४००७०७, मोजमापित १८४४ चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र).	ह. १,०२,९०,०००/ -	₹. ¼,00,000/-	०६.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१०.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	मे. मॉडफिट (श्री. महेश करमशी भानुशाली आणि श्री. अनिल खिमजी भानुशाली – भागीदार आणि गहाणदार	रू २,३८,४०,९७९.६० (रुपये दोन कोटी अडोतीस लाख चाळीस हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि साठ पैसे मात्र) ३१.०५.२०२० रोजीस अधिक ०१.०६.२०२० पासून पुढील व्याज (ओडी/१५३३)	
४) फ्लॅट क्र. बी/३०३, ३रा मजला, अक्षय विजय सीएचएस लि., रोड क्र. १, आंध्र बँकेजवळ, पेंडसे नगर, डॉबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१, मोजमापित ४०० चौ. फूट (बिल्टअप).	₹.	₹. १,००,०००/-	०७.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	११.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री राजेंद्र अशोक गुजर, श्री. भारती राजेंद्र गुजर, श्री. अशोक आत्माराम गुजर आणि सौ. आशा अशोक गुजर – कर्जदार श्री. अशोक आत्माराम गुजर आणि सौ. आशा अशोक गुजर	रू. १६,७३,५५१/- (रुपये सोळा लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे एकावन्न मात्र) ३१/०५/२०१९ रोजीस अधिक ०१/०६/२०१९ पास्न पुढील व्याज (एमएल/८९)	
५) फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, साई राज अपार्टमेंट, गट क्र. ८३, एकवीरा नगर, वांगणी (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३, मोजमापित २६३ चौ.फूट (चटई).	₹.	₹.	१०.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१२.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री.मनोज दत्तात्रय महाजन आणि सौ. मनीषा मनोज महाजन – कर्जदार श्री. मनोज दत्तात्रय महाजन – गहाणदार	रू. ६,८९,८१०.३४ (रुपये सहा लाख एकोणनव्वद हजार आठशे दहा आणि चौतीस पैसे मात्र) ३०.४४.२०२२ रोजी अधिक ०१.०५.२०२२ पासून पुढील व्याज (एचएसजीएल/१६८).	
६) फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई राज अपार्टमेंट, गट क्र. ८३, एकवीरा नगर, वांगणी (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३, मोजमापित ४०० चौ.फूट (चटई).	₹. ११,९०,०००/-	₹. १,००,०००/-	१०.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१२.०२.२०२५ दु. १२ वा. पासून	श्री मिलिंद दगडू सपकाळ आणि सौ. उषा मिलिंद सपकाळ -कर्जदार श्री. मिलिंद दगडू सपकाळ -गहाणदार	लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे	दी मोगावीरा को – ऑपरेटिव्ह बँक
७) फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, 'ममता मोहन रेसिडेन्सी', मातोश्री नगर जवळ, गाव नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड- ४१०१०१, मोजमापित ५४० चौ. फूट (बिल्टअप).	₹. १४,१०,०००/-	₹.	११.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१३.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री. भिमराव शिवाजी लोखंडे सौ. सुशिला भिमराव लोखंडे – कर्जदार आणि गहाणदार	रू. १५,४०,६२३.०५ (रुपये पंधरा लाख चाळीस हजार सहाशे तेवीस आणि पाच पैसे मात्र) ३१/०३/२०२२ रोजी अधिक ०१/०४/२०२२ पासून पुढील व्याज (एचएसजीएल/६९).	लि. ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५ /
८) फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, 'ममता मोहन रेसिडेन्सी', मोतोश्री नगर जवळ, गाव नेरळ, ता. कर्जत, जिल्हा. रायगड- ४१०१०१, मोजमापित ५४० चौ.फूट (बिल्टअप).	₹. १४,१०,०००/-	₹. ₹,00,000/-	११.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१३.०२.२०२५ दु. १२ वा. पासून	सौ. सुशिला भिमराव लोखंडे श्री. भिमराव शिवाजी लोखंडे -कर्जदार आणि गहाणदार	रू. १४,६७,८२६.१४ (रुपये चौदा लाख सदुसष्ट हजार आठशे सञ्जीस आणि चौदा पेसे मात्र) २८/०२/२०२२ रोजी अधिक ०१/०३/२०२२ पासून व्याज (एचएसजीएल/६५).	९८२१८७२८४६/८४५१९८०१९८ / ९७०२३६२४५६
९) फ्लॅट क्र. डी/१०२, १ला मजला, सुरेश कॉम्प्लेक्स, सीटीएस-२३७० ते २३७७, आजाडे गोलवली, जिमखाना रोड, हनुमान रोड जवळ, सागरली, डॉबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०३, मोजमापित ३६० चौ.फूट (बिल्टअप).	ह. १२,९६,०००/-	₹. ५०,०००/-	१२.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१४.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री. मनोज गणपत कदम आणि सौ. मनाली मनोज कदम -कर्जदार सौ. मनाली मनोज कदम - गहाणदार	क. १२,७०,५५५.०० (रुपये बारा लाख सत्तर हजार पाचशे पंचावत्र मात्र) ३०,११,२०२० रोजी अधिक ०१,१२,२०२० पासून व्याज (एचएसजीएल १८९, एमएल ९६ आणि एमएल १०७)	
१०) फ्लॉट क्र. २०२, गावदेवी आर्केड, नांदिवली टेकडी, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे- ४२१२०१, मोजमापित ४१५ चौ. फूट (बिल्टअप).	ह. २१,२५,०००/-	₹.	१३.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१५.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	श्री. प्रशांत शामराव गायकवाड आणि सौ. रेश्मा प्रशांत गायकवाड –कर्जदार आणि गहाणदार	रू. १८,६२,८०४/ - (रुपये अठरा लाख बासष्ट हजार आठशे चार मात्र) ३१.१२.२०१७ रोजीस अधिक ०१.०१.२०१८ पासून पुढील व्याज (एचएसजीएल/१७१).	
११) फ्लॉट क्र. ७०४, ७वा मजला, बी- विंग, कॅस्पियाना सीएचएस लिमिटेड, कासा रिओ प्रोजेक्ट, गाव निळजे, डॉबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४, मोजमापित ४४९ ची.फूट (चटई).	₹. ३०,३१,२००/-	₹.	१४.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१७.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	सौ. ज्योती रोहन राणे श्री. रोहन किरण राणे – कर्जदार आणि गहाणदार	रू. ३३,७५,३५८.६० (रुपये तेहतीस लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे अष्टावन्न आणि साठ पैसे मात्र) ०१.०६.२०२२ रोजीस अधिक ०१.०६.२०२२ पासून व्याज (एचएसजीएल/२३८).	
१२) फ्लॅट क्र. ए/४०५, ४था मजला, प्रीशा अपार्टमेंट, गाव गोठीवली, खाळे, नवी मुंबई-४००७०१, मोजमापित ३२० चौ. फूट (बिल्टअप).	₹. १४,११,२००/-	₹.	१५.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	१८.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	सौ. अलका बाबासाहेब काटेकर, कु. सुप्रिया बाबासाहेब काटेकर आणि श्री. नितीन बाबासाहेब काटेकर – कर्जदार आणि गहाणदार	रू. १६,४२,१५३.३३ (रुपये सोळा लाख बेचाळीस हजार एकशे त्रेपन्न आणि तेहत्तीस पैसे मात्र) १७/०८/२०२३ रोजी अधिक ०१.०८.२०२३ पासून पुढील व्याज (एचएसजीएल/१८३).	
१३) फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, इमारत क्र. २, ए टॉबर, सोनी सरोवर टॉबर सीएचएस लि., एमएचबी कॉलनी, एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२. मोजमापित ६७९ चौ.फूट (चटई).	₹. १,७५,००,०००/ -	₹. १०,००,०००/ -	१७.०२.२०२५ स. ११ ते दु. ४ पर्यंत	२०.०२.२०२५ स. ११ वा. पासून	मे. सुप्रीम क्रिएशन्स (प्रोप्रा.: श्री. जयेश हरजीवनदास हिंगू) -कर्जदार आणि गहाणदार	रू. १,२७,६९,१६२.०० (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे बासष्ट मात्र) २१.०८.२०२३ रोजी अधिक २२.०८.२०२३ पासून पुढील च्याज (एमएल/२१४)	
 १. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अर्तिा	——— रेक्त मुद्रांक शुल्क	——, , नोंदणी प्रभार,	— <del>—</del> हस्तांतर प्रभार दर	=====================================		 ल दोन्ही सर्व सांविधिक/असां	 विधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभ

१. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि/किंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून

३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह् शकतात

४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला

५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.

६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वारत ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.

७. 'राखीव किंमत' च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरखंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्प र्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही ३० दिवसांची सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३(८) अंतर्गत तरतुर्दी मुप्तार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास, मिळकतीची लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक :१३/०१/२०२५

प्राधिकृत अधिकारी